

Bestemmingsplan Binnenstad 2009, 1^e partiële herziening

Toelichting

Behoort bij besluit van
de raad van Weert van

de griffier,

Afdeling Ruimtelijk Beleid

Versie van: februari 2013
Documentnaam: toelichting.doc

Toelichting

- Hoofdstuk 1 Inleiding
- Hoofdstuk 2 Planopzet en uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 1 Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Motivering

1.1 Aanleiding

Op 9 maart 2010 is het bestemming Binnenstad 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. Dit plan is op 7 mei 2010 onherroepelijk geworden. Hierna is geconstateerd dat het plan een gebruiksbepaling binnen de bestemming Verkeer bevat ten aanzien van het innemen en hebben van een standplaats die overbodig is omdat dit gebruik in afdoende mate geregeld wordt via de gemeentelijke standplaatsenverordening.

Met de voorliggende herziening komt deze gebruiksbepaling te vervallen.

1.2 Motivering

Gebruik van de grond voor Verkeer als standplaats

In artikel 9.5.1 van het bestemmingsplan Binnenstad 2009 wordt onder verboden gebruik van gronden bestemd voor Verkeer mede verstaan het innemen of hebben van een standplaats, met een voertuig, een kraam, een tafel of enig ander middel, teneinde in de uitoefening van de handel goederen te koop aan te bieden, te verkopen of te verstrekken, dan wel diensten aan te bieden, dan wel anderszins goederen uit te stallen of uitgestald te hebben om deze te koop aan te bieden, te verkopen of te verstrekken aan publiek.

Deze bepaling heeft ten doel dat deze vorm van gebruik niet automatisch is toegestaan binnen wegen bestemd voor verkeer en verblijf. Het plan bevat hiervoor ook geen afwijkmogelijkheid. Dit zou betekenen dat voor het innemen van een standplaats in veel gevallen tevens een omgevingsvergunning nodig zou zijn om (tijdelijk) af te wijken van deze bepaling in het bestemmingsplan. Volgens de Wabo geldt hiervoor een uitgebreide procedure. Dat is in de praktijk niet werkbaar en het is ook niet nodig om dit ruimtelijk te regelen omdat het innemen van een standplaats bij Verordening al afdoende geregeld is met een vergunning waarbij met velerlei belangen rekening kan worden gehouden.

Op 14 juli 2010 is door de raad de Standplaatsenverordening van de gemeente Weert vastgesteld. Op grond van deze verordening is het verboden zonder een vergunning van het college of in afwijking daarvan een standplaats in te nemen. Het college kan daarbij voorschriften en beperkingen verbinden aan een krachtens deze verordening verleende vergunning of ontheffing, ter bescherming van de belangen in verband waarmee de vergunning of ontheffing is vereist. Het college kan een vergunning weigeren, wijzigen of intrekken:

- a. in het belang van de openbare orde;
- b. in het belang van de openbare veiligheid;
- c. in het belang van de volksgezondheid;

- d. in het belang van de bescherming van het milieu;
- e. in het belang van het voorkomen of beperken van overlast;
- f. in het belang van de vrijheid van het wegverkeer of de verkeersveiligheid;
- g. in het belang van de ruimtelijke omstandigheden ter plaatse;
- h. wanneer ter verkrijging daarvan onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- i. wanneer als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van de vergunning een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt;
- j. wanneer de vergunninghouder het bepaalde bij of krachtens deze verordening overtreedt;
- k. wanneer de vergunninghouder zich schuldig maakt aan wangedrag of bedrog;
- l. indien de vergunninghouder niet dan wel niet tijdig het voor de standplaats verschuldigde geld voldoet.

Voor eetkramen gelden verder nog aanvullende eisen ter voorkoming van geuroverlast en vervuiling door afval.

Gelet op dit uitgebreide toetsingskader, in het bijzonder de toetsing aan de belangen sub f. en g., is het dus niet nodig in het kader van het bestemmingsplan hiervoor een regeling op te nemen. Daarom kan het innemen of hebben van een standplaats zoals omschreven in artikel 9.5.1. onder d. van het bestemmingsplan Binnenstad 2009 als strijdig gebruik komen te vervallen.

Hoofdstuk 2 Planopzet en uitvoerbaarheid

- 2.1 Planopzet
- 2.2 Economische uitvoerbaarheid
- 2.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

2.1 Planopzet

Deze partiële herziening bestaat uit planregels en een toelichting. Met deze partiële herziening komt een gebruiksverbod voor het innemen en hebben van een standplaats binnen de bestemming Verkeer te vervallen.

De toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan 'Binnenstad 2009' zijn op deze herziening van toepassing voorzover er met deze herziening geen veranderingen zijn aangegeven. Deze partiële herziening moet daarom in samenhang met het bestemmingsplan 'Binnenstad 2009' worden gelezen.

In de regels van deze herziening staat deze samenhang onder 'de van toepassing verklaring' expliciet opgenomen.

2.2 Economische uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 lid 1, aanhef en onder f van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat onderzocht moet worden of een bestemmingsplan uitvoerbaar is. Hieronder wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid.

De partiële herziening bevat geen uitvoeringsaspecten. Voor de gemeente Weert zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden.

Ook maakt het bestemmingsplan geen aangewezen bouwplannen mogelijk, waardoor de gemeente niet in de mogelijkheid is om eventuele kosten te verhalen en er derhalve geen verplichting is om tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

De economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan is daarmee aangetoond.

2.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 lid 1, aanhef en onder e van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat een beschrijving dient te worden opgenomen van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereidingen van het bestemmingsplan zijn betrokken.

Kennisgeving voorbereiding

Overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is op 13 februari 2013 kennis gegeven van het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Binnenstad 2009, 1^e partiële herziening'. Hierbij is aangegeven dat in dit bestemmingsplan het verbod tot het hebben en innemen van een standplaats binnen de bestemming Verkeer komt te vervallen.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken Waterschappen en diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

De herziening ziet op een aspect van lokaal belang. Daarbij zijn geen nationale, provinciale, dan wel waterschapsbelangen in het geding. Daarom heeft geen vooroverleg plaatsgevonden met het Rijk, de provincie en het waterschap.

Inspraak

Gelet op de geringe wijziging die dit bestemmingsplan behelst is voor dit bestemmingsplan geen inspraakronde gehouden. Het plan zal daarom direct als ontwerp ter visie worden gelegd waarbij de mogelijkheid bestaat tot het indienen van zienswijzen.